

CHV Mỹ

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ    CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
 THI HÀNH ÁN DÂN SỰ    Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
 TỈNH AN GIANG

Số: 38/TB-PTHADS(KV15)

An Giang, ngày 28 tháng 10 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 169/2022/DS-ST ngày 21 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện An Phú (nay là Tòa án nhân dân khu vực 15-AG);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 258/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15);

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 -An Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án với những nội dung sau:

#### 1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 -AG (Địa chỉ: ấp An Thịnh, xã An Phú, tỉnh An Giang) do Chấp hành viên: Phạm Thế Mỹ thực hiện.

- Tài sản của người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Nhanh, sinh năm 1990, địa chỉ: tổ 5, ấp Phú Thuận, xã Nhơn Hội, tỉnh An Giang.

#### 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:

##### 2.1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất (đất ở tại nông thôn) diện tích: 907,9m<sup>2</sup>, thửa đất số: 22, tờ bản đồ: 2 thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ số CS03341 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 29/12/2020 mang tên Nguyễn Thị Nhanh. Địa chỉ thửa đất ấp Phú Thuận, xã Nhơn Hội, tỉnh An Giang (kèm theo bản vẽ hiện trạng khu đất gồm các điểm: 1, 47, 34, 35, 41, 50, 10, 11, 12, 15, 49 có diện tích: 907,9m<sup>2</sup>).

- Quyền sử dụng đất (đất trồng lúa) diện tích: 670,2m<sup>2</sup>, thửa đất số: 21, tờ bản đồ: 2 thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ số CS03342 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 29/12/2020 mang tên Nguyễn Thị Nhanh. Địa chỉ thửa đất ấp Phú Thuận, xã Nhơn Hội, tỉnh An Giang (kèm theo bản vẽ hiện trạng khu đất gồm các điểm: 40, 41, 42, 43, có diện tích: 670,2m<sup>2</sup>).

## 2.2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở diện tích xây dựng: 124,6m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 124, 6m<sup>2</sup>
- Kết cấu: Khung cột BTCT, sàn lót gạch men, tường xây gạch, mái tole...Hàng rào sắt hai bên và các loại cây trồng trong khuôn viên nhà...Cấp (hạng): cấp 4a, số tầng: 0. Năm hoàn thành xây dựng: ... thể hiện các điểm 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 26, 25, 24 là các góc nhà thuộc thửa số 22, tờ bản đồ số 2.
- Phần công trình phụ phía sau căn nhà diện tích gồm: 112,7m<sup>2</sup> thể hiện các điểm 8, 9, 10, 30, 29, 28, 27, 26 thuộc thửa số 22, tờ bản đồ số 2.

## 3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.
- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).
- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình, chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

## 4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh An Giang và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục thi hành án dân sự, về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

## 5. Thành phần hồ sơ:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định.

**6. Địa điểm nộp hồ sơ:** Tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 - An Giang, địa chỉ: ấp An Thịnh, xã An Phú, tỉnh An Giang (trực tiếp: Chấp hành viên: Phạm Thế Mỹ).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 - An Giang, sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 - An Giang, thông báo để tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ, làm cơ sở để Chấp hành viên làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản nêu trên theo quy định ./.

### \* Nơi nhận:

- VKSND khu vực 15;
- THADS tỉnh AG (đăng tải);
- CTT CTHADS (đăng tải);
- Lưu VT, HS.THA



Phạm Thế Mỹ